



ATA N.º 53

Ao primeiro dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Faro e Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu, pelas 20.00 horas, a Assembleia Municipal de Faro, em sessão extraordinária com a presença dos membros a seguir indicados (num total de 28 presenças):

Membros efetivos e por inerência	Presenças
Cristóvão Duarte Nunes Guerreiro Norte (PSD) PRESIDENTE	Presente
Luís Manuel Fernandes Coelho (PS)	Substituído A)
Francisco Manuel M. Domingos Conde Soares (PSD) 1º SECRETÁRIO	Presente
Carla Alexandra Alves Afonso Nunes (PS)	Presente
Teresa Alexandra Viegas Correia (PSD)	Presente
João Manuel Camacho Gameiro Alves (PSD)	Presente
António Manuel Fraga Miranda (PS)	Substituído B)
Ana Catarina Pina Águas (CDS)	Substituída C)
António Manuel Dias Mendonça (CDU)	<i>Faltou</i>
Tatiana Henriques Homem de Gouveia (PS)	Substituída D)
Berta Paula Brito Cruz Silva Dias (PSD)	Substituída E)
António José de Figueiredo Martins da Luz (CHEGA)	Substituído F)
Daniel Martins Viegas (IL)	Presente
Luís Filipe Vicente Guerreiro Mascarenhas (PS)	Presente
Cátia Susana da Palma Morais Gomes (PSD)	Presente
Célia Maria Alves Gonçalves (BE)	Substituída G)
Ana Lúcia Silva de Passos (PS)	Substituída H)
Paulo Alexandre Justino de Oliveira Botelho (PSD)	Presente
Cláudia Suzana Silva da Luz (PSD) 2ª SECRETÁRIA	Presente
Susana Cristina da Silva Joaquim (PS)	Substituída I)
Emanuel José Pereira Aniceto (CDU)	<i>Faltou</i>
Paulo Sérgio de Jesus Baptista (Ind.)	Presente
Manuel Eurico dos Santos Mestre (MPT)	Presente
João Francisco Calado Espanhol (PS)	Presente
Vítor Manuel Pinto Ortega Reis Cantinho (PPM)	Presente
Maria Teresa Guerreiro Correia (CDS)	Presente
Beatriz Grasiela Calafate (PS)	<i>Faltou</i>
Bruno Gonçalo de Azevedo Lage Presid. União Freg. Faro – Sé/ S. Pedro -PSD	Presente
Virgínia Maria Guerreiro Alcaria Alpestanda Presid Junta Freg Montenegro-PSD	Presente
José António Viegas Leal Jerónimo Presid. União de Freg. Conceição/Estoi - PS	Substituído J)
Sérgio Vicente dos Santos Martins Presid Junta Freguesia St.ª B. de Nexa -CDU	Presente
Substitutos presentes	
A) Guilherme Sabrosa Apolinário Portada	Presente
B) Fábio Miguel dos Ramos Simão	Presente



C) Álvaro Miguel Rosendo Patrício	Presente
D) Ana Cristina Valadas Grilo	Presente
E) Rui Miguel Pinto Afonso Gago	Presente
F) Ana Maria Baptista André	Presente
G) João Carlos Pereira Peres Brandão	Presente
H) João Paulo Avelino Pereira	Presente
I) Carlos Alberto	Presente
J) Basílio Farias Martins	Presente

- Composição da Mesa: -----

Presidente: Cristóvão Duarte Nunes Guerreiro Norte.

1º. Secretário: Francisco Manuel Mateus Domingos Conde Soares.

2.ª Secretária: Cláudia Suzana Silva da Luz.

- Membros do Executivo: -----

Por parte da Câmara Municipal estavam presentes: o Presidente, Rogério Conceição Bacalhau Coelho, o Vice-Presidente Paulo Jorge Neves dos Santos e os Vereadores Carlos Jorge Matias Gonçalves Baía; Sophie Matias; Adriano João Leal Cardoso Guerra; Teresa Aleixo Almeida Santos; André Lopes Lara Ramos e Sandra Filipa Mateus Moreira Guerreiro Nunes.

*Verificando-se a existência de quórum, o Presidente da Assembleia Municipal declarou aberta a reunião, com a seguinte **Ordem de Trabalhos:***

1 – Aprovação de atas.

2 – Apreciação e deliberação acerca da 2ª Revisão ao Orçamento e GOP de 2025 do Teatro Municipal de Faro – Serviços Municipalizados – Proposta nº 306/2025/CM;

3 – Apreciação e deliberação acerca da Definição de Zona Especial de Proteção ao Monumento de Interesse Municipal “EDIFÍCIO DA RTP EM FARO E RESTANTES ELEMENTOS ASSOCIADOS”, também denominado como “CONJUNTO URBANO FORMADO PELO RECINTO DE PROTEÇÃO À ANTENA, EDIFÍCIO DO CENTRO EMISSOR E EDIFÍCIOS ANEXOS – Proposta nº 156/2024/CM (Informação do Serviço de Regeneração Urbana - ofício n.º 3423, de 09/05/2025, da Câmara Municipal de Faro);



4 – Apreciação e deliberação acerca da afetação ao domínio público municipal de uma parcela de terreno, com a área de 220,82m², no âmbito do Processo de obras n.º 138/2025, em nome de Os Agostos – Sociedade de Exploração Turística e Investimentos Turísticos, Lda. – Proposta nº 304/2025/CM;

5 – Apreciação e deliberação acerca do Regulamento para a gestão do domínio público marítimo nas áreas não afetadas à atividade portuária no Município de Faro – Proposta nº 308/2025/CM.

PONTO Nº 1

Aprovação de atas

Como metodologia, o Presidente da Assembleia Municipal sugeriu que o voto dos membros que hoje participam, mas que não estiveram presentes na reunião a que cada ata respeita, seja considerado como abstenção, o que foi aceite.

- Votação da ata nº 25 de 27/02/2023;

	Total
Contra	00
Abstenções	11
Favor	17

- Votação da ata nº 26 de 02/03/2023;

	Total
Contra	00
Abstenções	11
Favor	17

- Votação da ata nº 27 de 31/03/2023;

	Total
Contra	00
Abstenções	10
Favor	18

- Votação da ata nº 28 de 25/04/2023;

	Total
Contra	00
Abstenções	13
Favor	15



- Votação da ata nº 29 de 28/04/2023;

	Total
Contra	00
Abstenções	14
Favor	14

- Votação da ata nº 30 de 12/05/2023;

	Total
Contra	00
Abstenções	08
Favor	20

- Votação da ata nº 31 de 30/06/2023;

	Total
Contra	00
Abstenções	11
Favor	17

- Votação da ata nº 32 de 05/07/2023 ;

	Total
Contra	00
Abstenções	08
Favor	20

- Votação da ata nº 34 de 25 /09/2023;

	Total
Contra	00
Abstenções	07
Favor	21

- Votação da ata nº 36 de 17/11/2023;

	Total
Contra	00
Abstenções	10
Favor	18

- Votação da ata nº 37 de 19/12/2023;

	Total
Contra	00
Abstenções	13
Favor	15



- Votação da ata nº 38 de 16/02/2024;

	Total
Contra	00
Abstenções	09
Favor	19

- Votação da ata nº 39 de 22/03/2024;

	Total
Contra	00
Abstenções	11
Favor	17

- Votação da ata nº 40 de 25/04/2024;

	Total
Contra	00
Abstenções	10
Favor	18

- Votação da ata nº 43 de 11/07/2024;

	Total
Contra	00
Abstenções	07
Favor	21

- Votação da ata nº 44 de 30/09/2024 ;

	Total
Contra	00
Abstenções	09
Favor	19

- Votação da ata nº 45 de 17/10/2024;

	Total
Contra	00
Abstenções	07
Favor	21

- Votação da ata nº 46 de 25/10/2024;

	Total
Contra	00
Abstenções	08
Favor	20



- Votação da ata nº 47 de 04/12/2024:

	Total
Contra	00
Abstenções	09
Favor	19

- Votação da ata nº 48 de 07/03/2025:

	Total
Contra	00
Abstenções	09
Favor	19

- Aprovação da ata nº 49 de 25/04/2025:

	Total
Contra	00
Abstenções	09
Favor	19

- Votação da ata nº 52 de 24/07/2025:

	Total
Contra	00
Abstenções	09
Favor	19

As atas foram aprovadas.

PONTO Nº 2

Apreciação e deliberação acerca da 2ª Revisão ao Orçamento e GOP de 2025 do Teatro Municipal de Faro – Serviços Municipalizados – Proposta nº 306/2025/CM.

Foi dada a palavra ao Presidente da Câmara Municipal, para apresentação do ponto em discussão.

Usou da palavra o membro: Guilherme Portada (PS).

Não havendo mais intervenções para a discussão deste ponto, **foi o mesmo posto à votação** tendo o mesmo sido aprovado por maioria, sendo o seguinte o texto da deliberação:



“**DELIBERAÇÃO:**”

Ao primeiro dia do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, a Assembleia Municipal de Faro, reunida em sessão extraordinária, no Salão Nobre dos Paços do Município, apreciou e votou o solicitado na **Proposta n.º 306/2025/CM – 2ª Revisão ao Orçamento e GOP de 2025 do Teatro Municipal de Faro – Serviços Municipalizados**, conforme apresentado no ofício n.º 5848, de 13/08/2025, da Câmara Municipal de Faro.

Posto este assunto à votação, obteve-se o seguinte resultado:

	PSD	CDS	CH	IL	MPT	PPM	PS	CDU	BE	IND	Total
Contra											00
Abstenções							09	01			10
Favor	10	02	01	01	01	01			01	01	18

A Proposta n.º 306/2025/CM foi aprovada por maioria.”

PONTO Nº 03

Apreciação e deliberação acerca da Definição de Zona Especial de Proteção ao Monumento de Interesse Municipal “EDIFÍCIO DA RTP EM FARO E RESTANTES ELEMENTOS ASSOCIADOS”, também denominado como “CONJUNTO URBANO FORMADO PELO RECINTO DE PROTEÇÃO À ANTENA, EDIFÍCIO DO CENTRO EMISSOR E EDIFÍCIOS ANEXOS – Proposta nº 156/2024/CM (Informação do Serviço de Regeneração Urbana - ofício n.º 3423, de 09/05/2025, da Camara Municipal de Faro).

Usou da palavra o Sr. Presidente da Assembleia Municipal, para prestar esclarecimentos relativamente ao assunto em questão, sendo que por entendimento da Mesa da Assembleia e com a concordância do Sr. Presidente da Câmara Municipal, o referido ponto foi retirado da presente ordem de trabalhos.



PONTO Nº 04

Apreciação e deliberação acerca da afetação ao domínio público municipal de uma parcela de terreno, com a área de 220,82m², no âmbito do Processo de obras n.º 138/2025, em nome de Os Agostos – Sociedade de Exploração Turística e Investimentos Turísticos, Lda. – Proposta nº 304/2025/CM.

Foi dada a palavra ao Presidente da Câmara Municipal, para apresentação do ponto em discussão.

Não havendo intervenções para a discussão deste ponto, **foi o mesmo posto à votação** tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade, sendo o seguinte o texto da deliberação:

“DELIBERAÇÃO:

Ao primeiro dia do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, a Assembleia Municipal de Faro, reunida em sessão extraordinária, no Salão Nobre dos Paços do Município, apreciou e votou o solicitado na Proposta nº 304/2025/CM – afetação ao domínio público municipal de uma parcela de terreno, com a área de 220,82m², no âmbito do Processo de obras n.º 138/2025, em nome de Os Agostos – Sociedade de Exploração Turística e Investimentos Turísticos, Lda., conforme apresentado no ofício n.º 5849, de 13/08/2025, da Câmara Municipal de Faro.

Posto este assunto à votação, obteve-se o seguinte resultado:

	PSD	CDS	CH	IL	MPT	PPM	PS	CDU	BE	IND	Total
Contra											00
Abstenções											00
Favor	09	02	01	01	01	01	09	01	01	01	27

A Proposta n.º 304/2025/CM foi por unanimidade.

O membro Teresa Correia (PSD) não votou, por impedimento.”



PONTO Nº 05

Apreciação e deliberação acerca do Regulamento para a gestão do domínio público marítimo nas áreas não afetas à atividade portuária no Município de Faro – Proposta nº 308/2025/CM.

Foi dada a palavra ao Presidente da Câmara Municipal, para apresentação do ponto em discussão.

Usaram da palavra os membros: Guilherme Portada (PS) e Vítor Cantinho (PPM).

Não havendo mais intervenções para a discussão deste ponto, **foi o mesmo posto à votação** tendo o mesmo sido aprovado por maioria, sendo o seguinte o texto da deliberação:

“DELIBERAÇÃO:

Ao primeiro dia do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, a Assembleia Municipal de Faro, reunida em sessão extraordinária, no Salão Nobre dos Paços do Município, apreciou e votou o solicitado na Proposta nº 308/2025/CM – Regulamento para a gestão do domínio público marítimo nas áreas não afetas à atividade portuária no Município de Faro, conforme apresentado no ofício n.º 6223, de 27/08/2025, da Câmara Municipal de Faro.

Posto este assunto à votação, obteve-se o seguinte resultado:

	PSD	CDS	CH	IL	MPT	PPM	PS	CDU	BE	IND	Total
Contra											00
Abstenções							09	01	01		11
Favor	10	02	01	01	01	01				01	17

A Proposta n.º 308/2025/CM foi aprovada por maioria.”

Esgotada a ordem de trabalhos, o Presidente da Assembleia Municipal declarou encerrada a sessão.



Assembleia Municipal de Faro
Sessão Extraordinária 01/09/2025

Ata nº 53

Para constar se lavrou a presente ata, que vai ser devidamente assinada.

O Presidente da Assembleia Municipal

O 1º Secretário

O 2º Secretário