



11.01.2019
03
(Assinatura)

PRESIDENTE

Sua referência:

Exmo. Senhor

Sua comunicação:

Luís Miguel da Graça Nunes

Ofício nº:

0002E1 10-01 19 1343

Presidente da Assembleia Municipal de Faro

Nossa referência:

Praça José Afonso n.º 10

8000 FARO

Data:

ASSUNTO: Proposta n.º 10/2019/CM – Ratificação do Despacho n.º 40/2018/CM de 21 de dezembro - Desafetação de domínio público de três parcelas de terreno com área total de 39,40 m2, visando a sua alienação para construção das acessibilidades de moradia unifamiliar- Processo de obras n.º 125/2018 - António Carlos Guerreiro Morgado André e Outro

Pelo presente informo V. Exa. que a Câmara Municipal, em reunião realizada no dia 07/01/2019, deliberou por unanimidade, aprovar a Proposta n.º 10/2019/CM - Ratificação do Despacho n.º 40/2018/CM, de 21 de dezembro, relativo a desafetação de domínio público de três parcelas de terreno com área total de 39,40 m2, visando a sua alienação para construção das acessibilidades de moradia unifamiliar- Processo de obras n.º 125/2018 - António Carlos Guerreiro Morgado André e Outro

Assim, solicito a V. Exa. que se digne submeter o presente assunto à Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, solicitando a emissão de certidão, esclarecendo que a operação aprovada por Proposta n.º 132/2018/CM visa a desafetação do domínio público de **três parcelas** de terreno com área total de 39,40 m2, objeto de deliberação em sessão ordinária de 28 de setembro de 2018.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Câmara Municipal,

Rogério Bacalhau Coelho



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Gabinete do Presidente

Largo da Sé
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 037
Fax: 289 870 039
presidente@cm-faro.pt



PRESIDENTE

PROPOSTA N.º 10/2019/CM

Ratificação do Despacho n.º 40/2018/CM de 21 de dezembro
Desafetação de domínio público de três parcelas de terreno com área total de 39,40 m2,
visando a sua alienação para construção das acessibilidades de moradia unifamiliar-
Processo de obras n.º 125/2018 - António Carlos Guerreiro Morgado André e Outro

Considerando que:

Por Proposta n.º 132/2018/CM, foi deliberado a desafetação de três parcelas de terreno com área total de 39.40m2, para construção de moradia unifamiliar, tendo sido proposto à Assembleia Municipal a desafetação do domínio público das mesmas, destinadas à integração no domínio privativo, União das Freguesias de Faro (Sé e São Pedro), o que foi devidamente autorizado pelo órgão deliberativo, em sua sessão ordinária de 28 de setembro de 2018;

As referidas parcelas de terreno apresentam a seguinte descrição:

- Parcela norte com a área de 3,83 m2, resultante de terrenos sobrantes da urbanização da zona do Bom João, que confronta a norte com a rua Grupo Teatro Lethes, a sul com prédio a edificar, a nascente e a poente com passeios. A área situa-se no limite norte do prédio a edificar, constituindo parte do passeio da rua Grupo Teatro Lethes;
- Parcela poente com a área de 13,95 m2, resultante de terrenos sobrantes da urbanização da zona do Bom João, que confronta a norte, poente e sul com passeio da rua João de Almeida, e a nascente com prédio a edificar. A área situa-se no limite poente do prédio a edificar, constituindo parte do passeio existente;
- Parcela sul com a área de 21,62 m2, resultante de terrenos sobrantes da urbanização da zona do Bom João, que confronta a norte com prédio a edificar, a sul, nascente e a poente com passeios. A área situa-se no limite sul do prédio a edificar, constituindo parte do passeio existente;

Foi publicitado no dia 05 de novembro de 2018 o Edital n.º 142/2018 nos locais de estilo referente à desafetação das três parcelas, com área total de 39,40m2, de terreno do domínio público municipal sito rua João de Almeida e rua Grupo Teatro Lethes, União das



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Gabinete do Presidente

Largo da Sé
8004 001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 037
Fax: 289 870 039
presidente@cm-faro.pt



PRESIDENTE

freguesias de faro (Sé e São Pedro), não tendo sido apresentadas reclamações no período de 20 dias de publicação;

O título da proposta n.º 132/2018/CMF refere “*Desafetação de domínio público de duas parcelas de terreno com área total de 39,40 m2, visando a sua alienação para construção das acessibilidades de moradia unifamiliar- Processo de obras n.º125/2018- António Carlos Guerreiro Morgado André e Outro*”, quando na realidade, face ao conteúdo da mesma, deveria fazer menção a três parcelas;

No decurso do processo de registo das três parcelas de terreno, os serviços do Registo Predial de Faro proferiu a existência de deficiências formais na indicação do número de parcelas, pelo que, através de mail enviado no dia 20 de dezembro de 2018, com o registo de entrada n.º 39635, de 21 de dezembro de 2018, solicitou certidão da Assembleia Municipal indicando o número de parcelas que foram objeto de deliberação;

Dada a imperiosa urgência da tomada de decisão, importou proferir despacho, ao abrigo e nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Assim, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere ratificar o Despacho n.º 40/2018/CM, de 21 de dezembro, nos termos do n.º 3 do art. 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e propor à Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º da citada Lei, que proceda à emissão de certidão, esclarecendo que a operação aprovada por proposta n.º 132/2018/CM visa a desafetação de domínio público de três parcelas de terreno com área total de 39,40 m2, objeto de deliberação em sessão ordinária de 28 de setembro de 2018.

Paços do Município, 2 de janeiro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal,

Rogério Bacálhau Coelho

En. n.º 10/2019/CMF Ordinária / Pública
de 02/01/2019
o Executivo Camarário
A Câmara Municipal
delibera por unanimidade
para aprovar a
Proposta n.º 10/2019/CMF



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Gabinete do Presidente

Largo da Sé
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 037
Fax: 289 870 039
presidente@cm-faro.pt



PRESIDENTE

DESPACHO N.º 40 /2018/CM

Desafetação de domínio público de três parcelas de terreno com área total de 39,40 m², visando a sua alienação para construção das acessibilidades de moradia unifamiliar- Processo de obras n.º125/2018- António Carlos Guerreiro Morgado André e Outro

Considerando que:

Por deliberação de Câmara Municipal de 05-08-2018 através da Proposta n.º 132/2018/CM emitiu parecer favorável para aquisição e desafetação de três parcelas de terreno com área total de 39.40m², para construção de moradia unifamiliar, tendo sido proposto à Assembleia Municipal a desafetação do domínio público das mesmas, destinadas à integração no domínio privativo, União das Freguesias de Faro (Sé e São Pedro), o que foi devidamente autorizado pelo órgão deliberativo, em sua sessão ordinária de 28 de setembro de 2018;

As referidas parcelas de terreno apresentam a seguinte descrição:

- Parcela norte com a área de 3,83 m², resultante de terrenos sobrantes da urbanização da zona do Bom João, que confronta a norte com a rua Grupo Teatro Lethes, a sul com prédio a edificar, a nascente e a poente com passeios. A área situa-se no limite norte do prédio a edificar, constituindo parte do passeio da rua Grupo Teatro Lethes.
- Parcela poente com a área de 13,95 m², resultante de terrenos sobrantes da urbanização da zona do Bom João, que confronta a norte, poente e sul com passeio da rua João de Almeida, e a nascente com prédio a edificar. A área situa-se no limite poente do prédio a edificar, constituindo parte do passeio existente.
- Parcela sul com a área de 21,62 m², resultante de terrenos sobrantes da urbanização da zona do Bom João, que confronta a norte com prédio a edificar, a sul, nascente e a poente com passeios. A área situa-se no limite sul do prédio a edificar, constituindo parte do passeio existente.

Foi publicitado no dia 05 de novembro de 2018 o Edital n.º142/2018 nos locais de estilo referente à desafetação das três Parcelas, com área total de 39,40m², de terreno do domínio público municipal sito rua João de Almeida e rua Grupo Teatro Lethes, União das freguesias de faro (Sé e São Pedro), não tendo sido apresentado reclamações no período de 20 dias de publicação;



PRESIDENTE

O título da proposta n.º 132/2018/CMF refere *“Desafetação de domínio público de duas parcelas de terreno com área total de 39,40 m2, visando a sua alienação para construção das acessibilidades de moradia unifamiliar- Processo de obras n.º125/2018- António Carlos Guerreiro Morgado André e Outro”*, quando na realidade, face ao conteúdo da proposta, deveria fazer menção a três parcelas;

Determino, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, o suprimento das deficiências, suscitadas pela Conservatória do Registo Predial de Faro, constante do registo n.º 39635 de 21/12/2018, com base na informação mencionada anteriormente;

Paços do Município, 21 de dezembro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal,


Rogério Bacalhau Coelho