



17 06 2019
140
PRESIDENTE

Sua referência:

Sua comunicação:

Ofício nº:

Nossa referência:

Data:

007135 14-06 '19 11:51

Exmo. Senhor

Luís Miguel da Graça Nunes

Presidente da Assembleia Municipal de Faro

Praça José Afonso n.º 10

8000 FARO

ASSUNTO: Proposta n.º 228/2019/CM - Concessão Gestão, Exploração e Fiscalização de Estacionamento de Duração Limitada;

Pelo presente informo V. Exa. que a Câmara Municipal, em reunião extraordinária realizada no dia 11/06/2019 deliberou, por maioria, aprovar a Proposta nº 228/2019/CM, com votos a favor do Vice-Presidente, Vereadores do PSD e Vereador do CDS e abstenção dos Vereadores do PS.

Assim, solicito se digne submeter à aprovação da Assembleia Municipal, a celebração de contrato de concessão de Gestão, Exploração e Fiscalização de Estacionamento de Duração Limitada, a celebrar com a Ambifaro, Gestão de Equipamentos Municipais, EM, nos termos das condições gerais anexas à referida proposta.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Câmara Municipal,

Rogério Bacalhau Coelho

Anexo:

Proposta nº 228/2019/CM



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

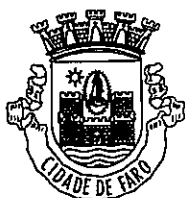
Gabinete do Presidente

Largo da Sé
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 037

Fax: 289 870 039

presidente@cm-faro.pt



PRESIDENTE

PROPOSTA N.º 228/2019/CM

Concessão Gestão, Exploração e Fiscalização de Estacionamento de Duração Limitada

Considerando:

- O Regulamento Municipal de Estacionamento de Duração Limitada na Cidade de Faro, aprovado em reuniões da Câmara Municipal de 24/02/2010 e 19/05/2010 e, posteriormente, reunião da Assembleia Municipal de Faro, de 22/06/2010, em continuação da sessão ordinária iniciada em 21/6/2010 e publicado em *Diário da República*, 2ª Serie, n.º 137, de 16 de julho de 2010, cujas taxas se encontram previstas no Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Faro;
- Que o Município deteve duas concessões de estacionamento de duração limitada para a cidade, que no passado mês de novembro chegaram ao seu termo, sendo de todo conveniente a criação de uma única exploração de estacionamento de duração limitada;
- A análise da viabilidade financeira da **Gestão, Exploração e Fiscalização de Estacionamento de Duração Limitada**, tal como demonstra o estudo económico /financeiro desenvolvido por entidade consultora externa (Anexo I)
- As orientações estratégicas definidas em sede de processo de Fusão da Empresa Mercado Municipal de Faro E.M., por incorporação mediante transferência global de património, desta na Ambifaro- Gestão de Equipamentos Municipais, E. M., aprovada em reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 23 de janeiro de 2013, sob proposta n.º



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Gabinete do Presidente

Largo da Sé
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 039
Fax: 289 870 039
presidente@cm-faro.pt



PRESIDENTE

8/2013/CM, nos termos do n.º 2 do artigo 37.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto (RJAELPL);

- Que a experiência resultante da fusão antes citada consubstanciada por contrato celebrado no dia 2 de janeiro de 2015, revela-se insuficiente para honrar os compromissos assumidos pela entidade incorporada (Mercado Municipal de Faro E.M.), porquanto o resultado da exploração não se tem revelado suficiente para suportar os avultados encargos com amortização dos empréstimos (atualmente no montante de 9,5 milhões de euros);

- A orientação estratégica constante da Proposta 14/2019/CM relativa à Alteração aos Estatutos da Ambifaro, Gestão de Equipamentos Municipais, EM, na qual se evidencia a possibilidade de atribuição de uma nova área de negócio (**Gestão, Exploração e Fiscalização de Estacionamento de Duração Limitada**), cuja rentabilidade oferece resultados de exploração suficientes para suprir os encargos com amortização da dívida de empréstimos de médio e longo prazo, de acordo com os estudos económicos e financeiros constantes da citada proposta de deliberação;

- Que a detenção pelo Município, da totalidade do capital social da Ambifaro- Gestão de Equipamentos Municipais, E. M., permite enquadramento do procedimento administrativo de concessão, nos requisitos do n.º 1 e n.º 3 do artigo do 5.º-A, do Código dos Contratos



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

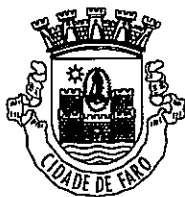
Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Gabinete do Presidente

Largo da Sé
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 037
Fax: 289 870 039
presidente@cm-faro.pt



PRESIDENTE

Públicos, excluindo-se deste preceito legal, a formação do contrato de concessão, dado enquadrar-se no conceito de contratação "in-hause";

- Que em reunião de Câmara Municipal Extraordinária de 14-01-2019 sob a proposta n.º 14/2019/CM e em reunião de Assembleia Municipal Extraordinária de 21-01-2019, foi deliberado aprovar a Alteração aos Estatutos da Ambifaro, Gestão de Equipamentos Municipais, EM;

- Que nos termos da alínea p) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, compete à Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, autorizar a celebração de contratos de concessão e fixar as respetivas condições gerais.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere, nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º conjugado com a alínea p) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, **aprovar e submeter à Assembleia Municipal**, a celebração de contrato de **concessão de Gestão, Exploração e Fiscalização de Estacionamento de Duração Limitada**, a celebrar com a Ambifaro, Gestão de Equipamentos Municipais, EM, nos termos das condições gerais anexas à presente proposta e dela fazem parte integrante (Anexo II).



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Gabinete do Presidente

Largo da Sé
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 037
Fax: 289 870 039
presidente@cm-faro.pt



PRESIDENTE

Paços do Município, 05 de junho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal,

Rogério Bacalhau Coelho

Em Reunião Ex. / Ordinária / Pública
de 11 / 06 / 2019,
o Executivo Camarário. A Câmara
Municipal deliberou, por
maioria, aprovar a
Proposta n.º 228/2019/CE,
com votos a favor
do Vice-Presidente, Vere-
dores do PSD e Vere-
dores do CDS e abstenções
dos Vereadores do PS.
Jm.

Relação de documentos anexos:

Anexo I – Estudo Económico da Capacidade de Exploração dos Parquímetros – Município de Faro

Anexo II – Condições Gerais do contrato de concessão

Anexo III – Informação Contratação “In House”

Anexo IV- Planta